

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»
бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"06" декабря 2022 г.

№ 2022-819

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 10.11.2022 (вх. № 1280 от 16.11.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:24:060314:80	Здание	Чувашская Республика, р-н. Ядринский, с/пос. Ивановское, д. Иваново, ул. 40 лет Победы, д. 1, жилое помещение №1

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника.;
2. Выписка из ЕГРН.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:24:060314:80, равной 3 829 356,82 руб. был отнесен к подгруппе 0822 «Гимназии, дома и дворцы пионеров, дома юного творчества, изостудии, клубы, лицеи, музыкальные школы, церковные школы, школы, спальные корпуса школ - интернатов», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:24:060314:80, была получена от Управления Росреестра по Чувашской Республике №10/00979 от 04.02.2020.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:24:060314:80 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, р-н. Ядринский, с/пос. Иваньковское, д. Иваньково, ул. 40 лет Победы, д. 1, жилое помещение №1, площадь - 334,1 кв. м., материал стен – кирпичные, количество этажей, в том числе подземных - 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства – 1990, назначение здания – жилое.

В результате проведенной проверки Учреждением установлено, что функциональное назначение – жилые дома.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение фактического использования	Изменение функционального назначения с 0822 «Гимназии, дома и дворцы пионеров, дома юного творчества, изостудии, клубы, лицеи, музыкальные школы, церковные школы, школы, спальные корпуса школ - интернатов» на 0202 «Дома индивидуальные»

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:24:060314:80, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ядринский, с/пос. Иваньковское, д. Иваньково, ул. 40 лет Победы, д. 1, жилое помещение №1.

В результате исправления допущенной единичной ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 21:24:060314:80 составила 1 102 898,74 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Директор

(полное наименование должности)

(подпись)

Ю.П. Иванов

(инициалы, фамилия)